

Отчет по МКД Ленина 68 за 2025 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2032,4	в т.ч. жилая	2032,4	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	2	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	4
Задол. Нас на 01.01.2025	31 139,83	Задолженность за перд. Период	-1336828,66	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	33	Тариф за содержание и ремонт	24,00	с 01.07.2025	27,61
Кол-во прописанных	70				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	48777,60	36545,86		0,00	30223,01	30223,01
01.02.2025	48777,60	53987,87		0,00	30285,56	30285,56
01.03.2025	48777,60	41825,88		0,00	39156,56	39156,56
01.04.2025	48777,60	46347,60		0,00	44541,67	44541,67
01.05.2025	48777,60	45289,84		0,00	34063,01	34063,01
01.06.2025	48777,60	54003,25		1569,55	62801,33	64370,88
01.07.2025	56114,56	44081,00		0,00	125378,16	125378,16
01.08.2025	56114,56	60848,86		0,00	32885,24	32885,24
01.09.2025	56114,56	58301,46		0,00	32885,24	32885,24
01.10.2025	56114,56	55996,14		0,00	32885,24	32885,24
01.11.2025	56114,56	49296,32		0,00	56311,70	56311,70
01.12.2025	56114,56	66951,17	47017,72	29797,71	33572,39	63370,10
	629352,98	613475,25	47017,72	31367,26	554989,12	586356,38

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1404,67			
Итого	1404,67			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /
Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /
Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 68.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь												
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем										
Текущий ремонт:			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	2797,71												
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	0,00																								
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	0,00																								
Устройство водомерного узла	шт	0,00																								
Установка счетчика	шт	0,00																								
Замена счетчика	шт	0,00																								
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																								
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																								
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0,00					1585,55																			
Ремонт светильников	шт	0,00																								
Ремонт ВРУ	шт	0,00																								
Замена электросчетчика	шт	0,00																								
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																								
Замена электродвигателя	шт	0,00																								
Ремонт кровли	м2	0,00																								
Ремонт фасада	м2	0,00																								
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																								
Ремонт откосов	м2	0,00																								
Ремонт цоколя	м2	0,00																								
Косметический ремонт подъезда	шт	0,00																								
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																								
Ремонт плитки	м2	0,00																								
Ремонт пандуса	шт	0,00																								
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0,00																								
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																								
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																								
Замена оконного проема	шт	0,00																								
Замена дверного проема	шт	0,00																								
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Малерные работы конструктивных элементов	м2	0,00																								
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0,00																								
Замена клапана мусоропровода	шт	0,00																								
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																								
Замена водосточных труб	м.п	0,00																								
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	77,00												2870,71 77,00												
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																								
Ремонтные работы: продюрок технических помещений	м2	0,00																								
Сварочные работы	шт	0,00																								
Остекление	м2	0,00																								
Установка прочия	шт	0,00																								
Утепление трубопровода	м.п	0,00																								
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																								
Ремонт и замена детских игровых площадок и	шт	0,00																								
Замена проемов технических помещений	шт	0,00																								
Прочие работы(зачистка)		0,00																								
Работы по содержанию:		3013,80	1250,95	0,00	3313,50	0,00	10584,50	0,00	11582,81	1581,00	10895,95	0,00	28929,27	1,80 28122,95 1450,00 1451,95 0,00 1451,95 0,00 18875,08 0,00 2103,10 1,80												
Освещение мест общего пользования (вспомогательные, лифтовые и т.д.)	шт	1,00																								
Помос травы	м2	3011,00												587,15 1,00												
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																								
Устройство аншлага	шт	0,00																								
Формовочная обрезка и валка деревьев(дробление)	м3	0,00												8303,82												
Уборка мусора технических помещений (подвалы, тех.этажи, кровли и т.д.)	тонн	0,00																								
Установка конструкций(двери, окна и т.д.)	шт	0,00																								
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																								
Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0,00																								
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																								
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00	150,95		158,50		8995,50		150,95		150,95		150,95		150,95		8995,50		150,95							
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00											5178,50													
Технический осмотр кровли	шт	0,00																								
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00											1301,00													
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветви, деревья и т.д.)	тонн	1,80											10795,00	1,80					13718,13							
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д.)	тонн	0,00																								
Прочистка канализации	м.п	0,00																								
Прочистка вентиляторов	м.п	0,00																								
Тех.обслуживание газового оборудования	шт	0,00																								
ИТП, Насосные(группы)	шт	0,00	1150,00		1150,00		100,00		1100,00		1100,00		1200,00		1200,00		1200,00		1200,00							
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	0,00																								
ОПД Техническое содержание (поверка)	шт	0,00																								
Прочие работы по содержанию		0,00																								
Работы по подготовке и зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2887,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27986,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	сите	0,00											41331,92													
Помоска узла управления	шт	0,00																								
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																								
Восстановление системы центрального отопления	шт	0,00																								
Прочие работы		0,00																								
Итого		3013,80	1250,95	0,00	3313,50	0,00	10584,50	0,00	11582,81	1581,00	10895,95	0,00	28929,27	1,80	28122,95	1450,00	1451,95	0,00	1451,95	0,00	1451,95	0,00	18875,08	0,00	2103,10	1,80

31367,26

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		1585,55		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		2897,71		31367,26
Итого ПОДГОТОВКА И ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		2887,00		0,00		0,00		27986,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		85741,25
Итого СОДЕРЖАНИЕ			1250,95		3313,50		10584,50		11582,81		10895,95		28929,27		28122,95		1451,95		1451,95		1451,95		18875,08		2103,10		106599,76

Ленина 68.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год		
	Ленина 68	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
27	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	1раз
28	Прочистка водосточных труб и желобов	77м/п

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская